

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022	
по ОКПО				63599920
ИНН				0278961215
по ОКВЭД 2				71.12.2
по ОКОПФ / ОКФС	12300			16
по ОКЕИ				384

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОРГЕ
ПРЕМЬЕР-ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

450091, Республика Башкортостан, Уфа г, Ленина ул, д. № 99, корп. 2, оф. 305 Б

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	1 349	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4	131	4
	Прочие внеоборотные активы	1190	61	-	172 386
	Итого по разделу I	1100	65	1 480	172 390
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	593 541	198 768	1 379
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	37 376	1 590	128
	Дебиторская задолженность	1230	595 847	589	256 450
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	167 554	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 120	67	922
	Прочие оборотные активы	1260	69	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 412 507	201 014	258 879
	БАЛАНС	1600	1 412 572	202 494	431 269

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	190 000	190 000	430 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 730	(538)	(14)
	Итого по разделу III	1300	194 730	189 462	429 986
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	800 000	5 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	239	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	800 239	5 000	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	821	-
	Кредиторская задолженность	1520	16 924	7 211	1 283
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	680	-	-
	Прочие обязательства	1550	399 999	-	-
	Итого по разделу V	1500	417 603	8 032	1 283
	БАЛАНС	1700	1 412 572	202 494	431 269

Руководитель _____
(подпись)

**Махмутова Гульнара
Рустамовна**

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОРГЕ ПРЕМЬЕР-ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ"	ИНН	63599920		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	0278961215		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	21 570	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 570	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 033)	(318)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 537	(318)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 824	-
	Проценты к уплате	2330	(2 418)	(12)
	Прочие доходы	2340	1 506	11
	Прочие расходы	2350	(18 167)	(335)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 282	(654)
	Налог на прибыль	2410	(3 750)	131
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 385)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(366)	131
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 532	(523)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 532	(523)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Махмутова Гульнара
Рустамовна**

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.